

REGULAMIN II KONKURSU NA SPONSORA TYTULARNEGO („NAMING RIGHTS”) HALI SPORTOWO-WIDOWISKOWEJ W NOWEJ SOLI

1. PRZEDMIOT KONKURSU

Zgodnie z decyzją Prezydenta Nowej Soli na posiedzeniu Kolegium w dniu 26 czerwca 2023 roku ogłasza się II Konkurs na nazwę i/lub logo (Sponsora Tytularnego) miejskiej hali sportowo - widowiskowej położonej przy ulicy Zjednoczenia 21. Organizatorem Konkursu jest Gmina Nowa Sól – Miasto - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji (MOSiR) w Nowej Soli, posiadający w trwałym zarządzie ww. obiekt. Przedmiotem Konkursu jest wybór Sponsora Tytularnego dla nowoczesnej hali sportowo-widowiskowej, położonej w centrum Nowej Soli. Obiektu, w którym swoje mecze mistrzowskie w ramach rozgrywek Tauron 1 ligi, transmitowanej przez ogólnopolską stację telewizyjną Polsat Sport, rozgrywa drużyna siatkówki męskiej MKST „Astra”. Obiektu, w którym oprócz wydarzeń sportowych różnego szczebla, organizowanych jest szereg wydarzeń artystycznych i kulturalnych typu kabarety, koncerty orkiestr symfonicznych, wystawy, konferencje itp.

2. DEFINICJE

- 1) „Obiekt” – Hala Sportowo –Widowiskowa w Nowej Soli przy ul. Zjednoczenia 21.
- 2) „Nazwa Obiektu” – zaproponowane wyrażenie słowne, którym przez okres trwania umowy będzie nazywany Obiekt.
- 3) „Regulamin” – Regulamin Konkursu na Sponsora Tytularnego (prawa do nazwy obiektu - „naming rights”).
- 4) „Uczestnik” – firma/podmiot biorące udział w konkursie.

3. WŁAŚCICIEL

Właścicielem Hali Sportowo - Widowiskowej jest Gmina Nowa Sól – Miasto. Obiekt jest w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. Zjednoczenia 21 w Nowej Soli.

4. OBIEKT – OPIS i ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNE

Obiekt położony w Nowej Soli, przy ul. Zjednoczenia 21, w centrum miasta, w obszarze objętym strefą rewitalizacji, w bliskiej odległości do miejskich placówek edukacyjnych, w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego, autobusowego centrum przesiadkowego, postojów taksówek, miejskiego portu rowerowego. Stanowi główny element kompleksu sportowo – rekreacyjnego wraz z wybudowaną dwa lata wcześniej pływalnią krytą Solan, jest

jedynym tego typu obiektem, jeżeli chodzi o wielkość widowni, w całym powiecie nowosolskim. Budynek hali zbudowany na planie prostokąta o wymiarach 58,51m x 48,025m, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, stanowi dobudowę do budynku basenu znajdującego się po wschodniej stronie, między budynkami zaprojektowano przejście techniczne.

Podstawowe dane obiektu:

- powierzchnia zabudowy hali	2.761,34 m ²
- powierzchnia użytkowa netto	3.857,26 m ²
- powierzchnia całkowita	5449,81 m ²
- kubatura	37.655,22 m ³
- wysokość całkowita budynku	17,18 m

W obiekcie znajduje się 796 miejsc stałych, a przy okazji dużych widowisk kulturalnych, czy koncertów widownię można zwiększyć do ok. 1500 miejsc.

W ramach inwestycji wykonano 34 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych bezpośrednio po stronie zachodniej hali, do dyspozycji użytkowników hali jest również 109 miejsc parkingowych dla samochodów oraz wiaty rowerowe zlokalizowane przy krytej pływalni.

Główna funkcja i przeznaczenie obiektu to arena sportowa umożliwiająca drużynowe rozgrywki sportowe w tym: w piłkę siatkową, piłkę ręczną, koszykówkę, futsal oraz sporty indywidualne, w tym między innymi sporty walki. Ponadto obiekt służy jako arena widowisk kulturalno - artystycznych, wystaw, koncertów dla mieszkańców miasta i powiatu, dzieci i młodzieży szkolnej, tutaj również zlokalizowane są biura Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, zarządcy większości miejskich obiektów rekreacyjno – sportowych oraz turystycznych. MOSiR jest jednostką budżetową gminy Nowa Sól - Miasto, w 100% finansowaną z miejskiego budżetu.

W obiekcie zaprojektowano również pomieszczenie na siłownię, antresolę do aranżacji na strefę VIP, salę konferencyjną, pokój prasowy, kompleks 6 szatni dla zawodników oraz szatnie dla sędziów, a także pokój medyczny.

Wstępnie ustalono sposób wykorzystania hali, umożliwiający popołudniowe zajęcia dla dzieci i młodzieży ze szkół oraz imprezy w ramach współzawodnictwa sportowego dla dzieci i młodzieży organizowane przez MOSiR. W godzinach popołudniowych planowany jest komercyjny wynajem obiektu oraz udostępnianie hali na preferencyjnych warunkach drużynom seniorskim sportów halowych nowosolskich klubów sportów halowych, oraz ich grupom młodzieżowym.

5. ZAKRES ŚWIADCZEŃ SPONSORA W RAMACH UMOWY

Na zakres świadczeń składają się prawa do działań reklamowych, które to działania wybrany w konkursie podmiot podejmie na własny koszt, własnym staraniem i na własne ryzyko:

- 1) używania nazwy sponsora w nazwie obiektu jako pierwszy lub drugi człon nazwy Obiektu (..... Arena),
- 2) oznakowania zewnętrznego Obiektu: nazwa sponsora i/lub logo,
- 3) oznakowania wewnętrznego Obiektu: nazwa sponsora i/lub logo,
- 4) informacji w materiałach promocyjnych,
- 5) używanie nazwy sponsora we wszelkich informacjach w mediach telewizyjnych, radiowych, społecznościowych przy okazji wydarzeń,

- 6) prawa marketingowe - prawo do stworzenia marki obiektu (logo, nazwa, znak CI) i wykorzystania wizerunku obiektu,
- 7) prawa gospodarza - zarezerwowana na widowni strefa dla sponsora, karnety VIP,
- 8) organizacja własnych eventów na obiekcie hali przy rezerwacji z odpowiednim wyprzedzeniem, z poniższymi zastrzeżeniami:
 - a) terminy nie mogą kolidować z imprezami organizowanymi przez dysponenta Obiektu,
 - b) event nie naruszy dóbr osobistych Gminy Nowa Sól - Miasto oraz nie będzie stanowić czynu zabronionego przepisami prawa,
 - c) event nie będzie miał charakteru obraźliwego, pornograficznego, nawołującego do rasizmu, terroryzmu, dyskryminacji, promowania przemocy, nie będzie związany z promocją gier i zakładów, produktów alkoholowych itp.
- 9) szczegółowy wykaz świadczeń w ramach prawa do nazwy „naming rights” (prawa reklamowe) zawiera **Załącznik nr 1**, przy czym część świadczeń wymagać będzie uprzedniej zgody wykonawcy oraz projektanta oraz uzgodnień z zarządcą obiektu:
 - ekspozycja znaku Logo oraz nazwy na fasadzie budynku hali, nad wejściem głównym (A);
 - miejsce na flagi z logotypem firmy – dwa maszty przy wejściu głównym;
 - branding wewnątrz obiektu sportowego – oznakowanie holu, korytarzy, sali konferencyjnej i pokoju prasowego, ekspozycja tablic z historią firmy w holu głównym lub na trybunie głównej (zdjęcia, opisy);
 - stoisko – Strefa Sponsora na czas wydarzeń na obiekcie, z możliwością sprzedaży usług i produktów;
 - emisje dostarczonych reklam audio–video na telebimie w hali (telebim 5mx3m), powitanie przed wydarzeniami sportowymi i kulturalnymi;
 - logotyp na stronach internetowych oraz na fanpage’u zarządcy obiektu, MOSiR Nowa Sól oraz Gminy Nowa Sól – Miasto.

Sponsor ma prawo do zmiany zaproponowanej nazwy obiektu w okresie obowiązywania umowy po uzyskaniu uprzedniej zgody Gminy Nowa Sól – Miasto - MOSiR.

Gmina Nowa Sól - Miasto - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji dołoży wszelkich starań, aby w użyciu publicznym oraz w mediach, oficjalnych dokumentach, materiałach promocyjnych stosowana była wyłącznie nazwa hali zawierająca oznaczenie Sponsora Tytularnego.

6. TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostanie zawarta na okres max. 5 (słownie: pięciu) lat. Ostateczna treść umowy stanowiąca **Załącznik nr 2** zostanie ustalona w trakcie negocjacji pomiędzy zainteresowanymi stronami.

7. PŁATNOŚCI

Terminy płatności wynagrodzenia określa umowa, z zastrzeżeniem możliwości określenia przez Uczestnika konkursu płatności z góry za:

- a) okres trwania umowy (wynagrodzenie jednorazowe),
- b) dany rok trwania umowy (wynagrodzenie częściowe).

Ustala się roczną cenę minimalną umowy w kwocie 300.000zł/ netto (słownie: trzysta tysięcy złotych netto).

8. ORGANIZACJA KONKURSU

- 1) Konkurs zostanie przeprowadzony przez Komisję Konkursową powołaną przez Dyrektora MOSiR.

- 2) Po przeprowadzeniu postępowania konkursowego według zasad określonych Regulaminem Konkursu, Komisja sporządza protokół, który podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora MOSiR i stanowi podstawę zawarcia umowy z zarządcą obiektu.
- 3) Komisja Konkursowa na każdym etapie prowadzenia konkursu może występować do uczestników o uzupełnienie dokumentów.
- 4) Komisja konkursowa przy wyborze najkorzystniejszej oferty kierować się będzie zaproponowaną przez Uczestnika konkursu wysokością świadczenia w proponowanym pięcioletnim okresie trwania umowy oraz wiarygodnością rynkową oferenta.
- 5) Zgłoszenie do konkursu następuje poprzez złożenie Formularza Zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 3 oraz złożenie oferty cenowej według Formularza Ofertowego stanowiącego załącznik nr 4.

9. PRZYGOTOWANIE, ZŁOŻENIE I OCENA OFERT

1. Uczestnik konkursu może złożyć 1 ofertę.

2. Oferta musi być sporządzone czytelnie, w języku polskim i być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Uczestnika (w przypadku gdy Uczestnika konkursu reprezentuje pełnomocnik należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo) i wiązać przez okres nie krótszy niż czas trwania konkursu, a w przypadku wyboru oferty wiązać co najmniej do dnia ważnego zawarcia umowy.

3. Konkurs będzie się składać z jednego etapu: Zgłoszenie do konkursu poprzez złożenie Formularza Zgłoszenia stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszego Regulaminu oraz złożenie oferty cenowej według Formularza Ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszego Regulaminu. Dokumenty dotyczące zgłoszenia i oferty mają być umieszczone w zaklejonej kopercie z oznaczeniem Uczestnika i dopiskiem „Konkurs na Sponsora Tytularnego Hali Sportowo – Widowiskowej w Nowej Soli”.

4. Miejsce i termin złożenia ofert: **30 września 2023 r. do godz. 14.30**, w sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Soli przy ul. Zjednoczenia 21, 67-100 Nowa Sól. Termin związania ofertą: 40 dni od upływu terminu do składania ofert,

5. Harmonogram konkursu:

- 1) w terminie do 30 września 2023r. złożenie zgłoszenia i oferty przez Uczestnika w ramach konkursu,
- 2) w terminie do 15 października 2023r. przeprowadzenie i zakończenie prac Komisji Konkursowej,
- 3) w terminie do 30 listopada 2023r. podpisanie umowy.

10. ZAWARCIE UMOWY

O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy uczestnicy biorący udział w Konkursie. Uczestnik, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do podpisania umowy przedstawionej przez Organizatora konkursu, nie później niż do upływu okresu związania ofertą. Szczegółowe zapisy dotyczące wykonania poszczególnych zobowiązań stron Umowy, w tym sposobu zapłaty wynagrodzenia, mogą zostać doprecyzowane przez strony przed podpisaniem Umowy.

11. UNIEWAŻNIENIE KONKURSU

Gmina Nowa Sól – Miasto - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn oraz modyfikacji zakresu świadczeń w przypadku, gdy będzie to uzasadniał interes ekonomiczny Gminy Nowa Sól - Miasto, o ile nie narusza to interesu innych uczestników konkursu, w tym również w przypadku złożenia w toku konkursu ofert zawierających wynagrodzenie rażąco niskie.

12. OSOBA DO KONTAKTU Z UCZESTNIKAMI

Grzegorz Rogula – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, tel.: 698 643 830

adres e-mail: mosir@nowasol.pl

13. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Załącznik nr 1 – Wykaz świadczeń reklamowych
- 2) Załącznik nr 2 – Projekt umowy
- 3) Załącznik nr 3 – Formularz Zgłoszenia,
- 4) Załącznik nr 4 - Formularz Oferty